

Poikkeaminen

Saarenvainionkatu 21

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-581-5-25	Hakemus jätetty 10.01.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-00063	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Saarenvainionkatu 21	Hakija DNA Tower Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Rakennetaan 42m putkimasto (tukiasema), sekä 20,2m² laitesuoja. Laitesuojaan sijoitetaan tukiasematekniikka. Tontille rakennetaan huoltotie, kulku Saarenvainionkadun päästä.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Alueen asemakaavassa suunnitellulla rakennuspaikalla määrätään kaavamääräyksellä VLL- Luonnonmukainen lähivirkistysalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakennuspaikasta on pyydetty lausunnot Tampereen Kaupungilta, sekä tiedusteltu hankkeen soveltuvuutta asemakaavaan Tampereen rakennusvalvonnalta. Rakennusaikana ei ole pohjavesiä vaarantavia toimenpiteitä, eikä hankkeen aikana alueella varastoida rakennustarvikkeita ja- tai rakennusjätettä. Tontille rakennettavan huoltotien osalta puustoa ja vesakkoa raivataan vain tarvittavilta osin, jotta tätä jää mahdollisimman paljon alueen suojaksi/näköesteeksi. Hanke mm. turvaa luotettavat yhteydet viranomaispalveluihin esim. hätäpuhelut ja näin ollen parantaa alueen turvallisuutta. Hanke tuo myös alueen asukkaille ja käyttäjille paremmat ja nopeammat mobiiliverkkoyhteydet. Matkaviestintukiaseman sijoittamisessa Kaukajärven ja Isolammen tuntumaan on pyritty huomioimaan radioteknisesti paras ja luotettavin kattavuus, jota on pyritty toteuttamaan mahdollisimman hyvin yhdessä asemakaavan määräysten kanssa.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi JUVA	Rekisteröintipäivä 26.11.1951
Maapinta-ala 65.1272	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
-------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 10	Postinumero 01044
Postitoimipaikka DNA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jouni	Sukunimi Koskenkangas
-------------------------	---------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 0440440	Sähköposti jouni.koskenkangas@dna.fi
---------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
-------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 8437	Postinumero 02066
Postitoimipaikka DOCUSCAN	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
--------------------------	------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0440440

Sähköposti
jaakko.lehtimaki@dna.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
003732091373

OVT-tunnus
(Tyhjä)

Välittäjä
Ropo Capital Oy (003714377140)

Laskuviite
4160605_Saarenvainionkatu

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
0

Pääasiallinen käyttötarkoitus
164 tietoliikenteen rakennukset

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
164 tietoliikenteen rakennukset

Toimenpide
Uusi rakennus

Huoneistoja
0

Kerroksia
1

Kerrosala
20

Kokonaisala
20

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Kyllä

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
1

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
2

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 1	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Isolammin ulkoilualueet - 1km	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
---	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Kyllä
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 1	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

<p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys</p> <p>Tietoliikenne (Mobiiliverkon kuuluvuus, ja dataliikenne) on nykypäivänä tärkeää infraa. Näin ollen hanke parantaa myös mm. alueen yrityksiensä palvelutasoa ja mm. luotettavampia yhteyksiä.</p> <p>Matkaviestintukiaseman sijoittamisessa Kaukajärven alueella on pyritty huomioimaan radioteknisesti paras ja luotettavin kattavuus, jota on pyritty toteuttamaan mahdollisimman hyvin yhdessä asemakaavan määräysten kanssa.</p>
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Matias	Sukunimi Toivanen
-------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Kauppurienkatu 7 3.krs	Postinumero 90100
Postitoimipaikka Oulu	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Sitema Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
DNA Tower Finland kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Koskenkangas Jouni Tower valtakirja viranomais- ja rakennuslupahakemukset voimassa 2023-12-31.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Liite 13 - Lentoestelausunto.pdf	Lentoestelausunto	Muut liitteet	Muu liite	-
Liite 10 - MRA64§_837-581-5-25.pdf	MRA64§	Muut liitteet	Muu liite	-
Liite 11 - Selvitys hakijasta_Sitema Oy.pdf	Selvitys hakijasta	Muut liitteet	Muu liite	-
DNA Tower Finland Oy Vastine huomautukseen Saarenvainionkatu 21, Tampere.pdf	Vastine muistutukseen	Muut liitteet	Muu liite	-
Liite 1 - Asemapiirros_Saarenvainionkatu_M1.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Liite 2 - Masto_Julkisivu_Saarenvainionkatu.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Liite 3 - Laitetila_Julkisivu_Saarenvainionkatu.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Liite 8 - Rasitustodistus 837-581-5-25.pdf	Rasitustodistus	Rakennuspaikan hallinta	Rasitustodistus	-
Liite 7 - Lainhuutodistus 837-581-5-25.pdf	Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
2Gxxxxx Saarenvainionkatu, 837-581-5-25, Tampere.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Liite 6 - Kiinteistörekisterinkarttaote 837-581-5-25.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
Liite 12 - Karttaote.pdf	Karttaote/Asemakaava	Rakennuspaikka	Karttaote	-
Liite 5 - Kiinteistörekisteriote 837-581-5-25.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
Liite 11 - RH1-Lomake.pdf	RH-tietolomake	Selvitykset	RH-tietolomake	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Juho Matias Toivanen	matias.toivanen@sitema.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
DNA Tower Finland Oy 3209137-3	-	Kirjoitusoikeus	06.01.2023
Jaakko Eerik Lehtimäki	jaakko.lehtimaki@dna.fi	Kirjoitusoikeus	06.01.2023
Jouni Koskenkangas	jouni.koskenkangas@dna.fi	Kirjoitusoikeus	09.01.2023
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-